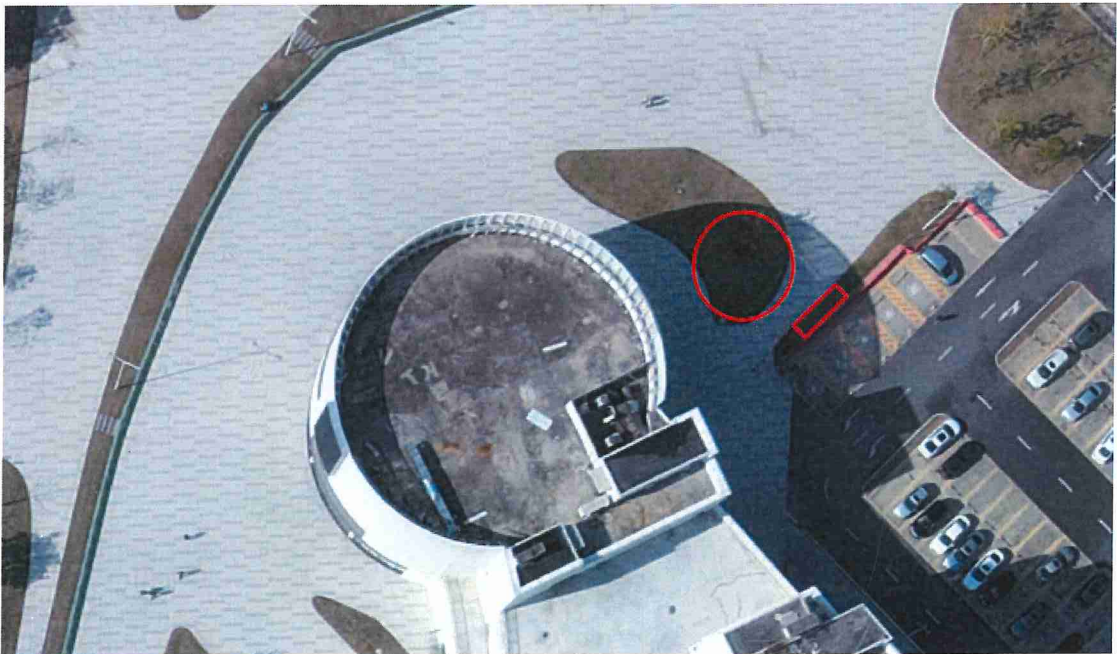


广州创元投资有限公司

关于广州大学城·中关村青创汇外广场 经营项目出租公告

我司拟将位于广州大学城·中关村青创汇 A 区外广场区域经营项目(详见图示)向社会公开竞价出租(租金出价最高者中选),现将具体情况公告如下:

一、出租标的所在地址:广州大学城·中关村青创汇项目(小谷围街道外环西路 318 号)A 区外广场 100 平方米(见下图红线范围)。



二、标的交付状态：按现状交付。

三、经营业态：配合青创汇园区及周边实际需求，在指定位置摆放相关设施设备（不可搭建永久性固定建筑），用于规划餐饮（需含早餐）茶饮、休闲娱乐等配套业态。

四、出租方式

（一）出租方式：采取公开招租方式，在广州公有物业出租平台发布招租信息。对上述标的实行公平、公开、公正招租。

（二）评选原则：优先按报价最高者中选原则。如征集到符合资格的意向承租方仅为一家的，选择协议交易的方式；如征集到符合资格的意向方为两家或以上的，且报价相同的，综合意向承租方投建运营方案经公司内部审议择优选取承租方。

五、承租方资格条件

（1）必须为中华人民共和国境内注册成立、合法存续的法人，持有工商行政管理部门核发的有效的企业营业执照，且在有效期内。

（2）法人及股东未被列为失信被执行人、未被列为限制高消费人。

六、出租条件

（一）租赁期：2年；

（二）租金标准：32元/平方米，即3200元/月。每年递增3%；

(三) 建设免租期：1 个月；

(四) 履约保证金：以 3 个月租金标准，即 9600 元；

(五) 出租方以现状交付场地，承租方为实现经营目的需进行相关申报或场地建设（含水、电等基建建设）的，由承租方自行负责。

其他未尽事宜，详见广州公有物业出租平台。请承租意向方登陆广州公有物业出租平台，根据相关要求及操作指引报名，网址如下：

<http://gzfc.gemas.com.cn/fang/detail.shtml?f74e3a4aa28b4aafb39ad664326942a9>

如有疑问或需实地考察，请与我司联系，联系人：丁生，电话：020-39333381。


广州创元投资有限公司
2023年8月11日